

Số: 1743 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật sửa đổi 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị Quyết 1264/NQ-UBTVQH14 ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc điều chỉnh địa giới hành chính các đơn vị hành chính cấp huyện và sắp xếp, thành lập các phường thuộc thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Nghị định số 85/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2332/TĐ-SXD ngày 25 tháng 6 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế) với những nội dung chủ yếu sau (***Phụ lục bổ sung một số nội dung Quy chế kèm theo***):

1. Điều chỉnh bổ sung Khoản 1 Điều 1 về phạm vi nghiên cứu như sau:

Điều chỉnh, bổ sung phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ diện tích theo địa giới hành chính thành phố Huế mở rộng theo Nghị Quyết 1264/NQ-UBTVQH14 ngày 27/4/2021 của Ủy ban Thương vụ Quốc hội.

2. Điều chỉnh bổ sung Khoản 2 Điều 1 về quy mô khu vực lập quy chế như sau:

a) Quy mô đất đai theo phạm vi thành phố Huế mở rộng: 265,99 km<sup>2</sup>.

b) Quy mô dân số thành phố Huế mở rộng: là 652.572 người.

3. Điều chỉnh, bổ sung Khoản 5 Điều 1 về nội dung quy chế như sau:

a) Bổ sung điểm c Mục 5.1 về Quy chế quản lý đối với quy hoạch và không gian thành phố Huế (đối với khu vực đô thị mới): *Bổ sung các khu vực Hương An (B4), Thuận An (B5), Thủy Vân (B6), Phú Thượng (B7);*

b) Bổ sung điểm f Mục 5.1 về Quy chế quản lý đối với quy hoạch và không gian thành phố Huế (đối với khu vực cảnh quan trong đô thị): *Bổ sung khu vực Hương Hồ (D5);*

c) Bổ sung điểm g Mục 5.1 về Quy chế quản lý đối với quy hoạch và không gian thành phố Huế (đối với khu vực bảo tồn): *Bổ sung khu vực Hương Vinh (C4);*

c) Bổ sung mới điểm k Mục 5.1 về Quy chế quản lý đối với quy hoạch và không gian thành phố Huế (đối với khu vực ngoài đô thị): *Bao gồm các khu vực Phú Mậu (E1), Phú Thanh (E2), Phú Dương (E3), Hương Phong (E4), Hải Dương (E5), Hương Thọ (E6), Thủy Bằng (E7).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng, UBND thành phố Huế và các Sở, cơ quan liên quan thực hiện chức năng quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng công trình theo phân công, phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành.

2. UBND thành phố Huế hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố Quyết định này để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện. Song song với việc tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên, UBND thành phố Huế khẩn trương tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế theo quy định Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn có liên quan, trình ban hành và tổ chức thực hiện sau khi Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 và Quyết định này hết hiệu lực theo quy định.

3. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, UBND thành phố Huế tổng hợp, trình Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét, giải quyết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Phương**