

# BẢN VẼ PHÂN LÔ QUY HOẠCH CHI TIẾT

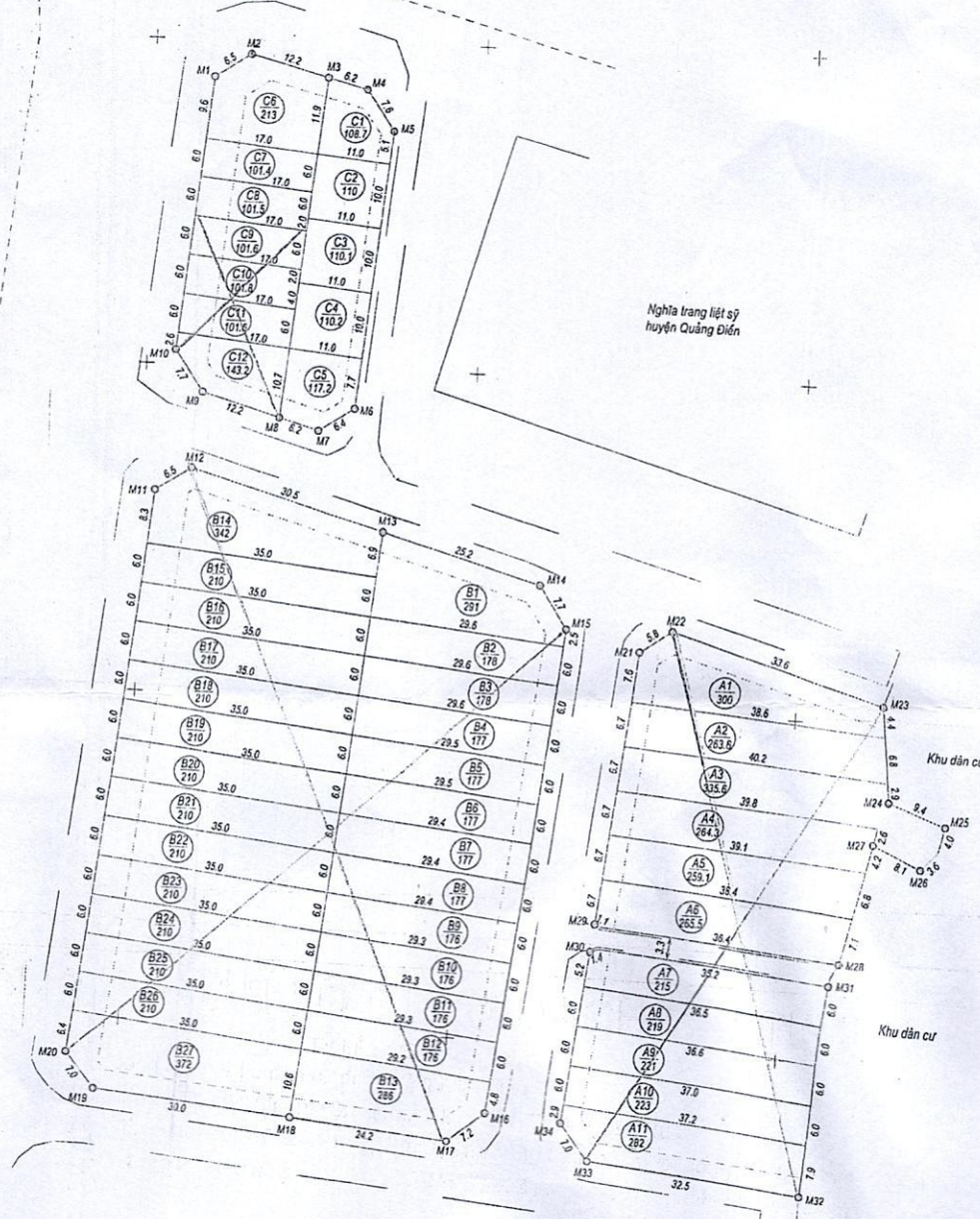
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Khu dân cư đường Nguyễn Vĩnh

Địa điểm : Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 10024.4 m<sup>2</sup> (Mười ngàn không trăm hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông)

(Kèm theo quyết định số .....QĐ-UBND ngày...../...../201.....của UBND huyện Quảng Điền)



### GHI CHÚ

- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới khu đất phân lô
- Khu đất thuộc tờ BĐDC số 13 thị trấn Sịa

### TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

- Tổng diện tích phân lô : 10027.0 m<sup>2</sup>
- Trong đó :
- Đất nghĩa địa : 10027.0 m<sup>2</sup>

### TOA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI HỆ TOA ĐỘ VN-2000

TÊN MỐC	TOA ĐỘ X(M)	TOA ĐỘ Y(M)	TÊN MỐC	TOA ĐỘ X(M)	TOA ĐỘ Y(M)
M1	1834294.20	554658.83	M16	1834136.50	554876.73
M2	1834297.82	554664.22	M19	1834139.05	554846.82
M3	1834294.59	554675.98	M20	1834144.44	554842.40
M4	1834292.96	554681.92	M21	1834209.06	554726.08
M5	1834286.67	554688.19	M22	1834222.25	554730.91
M6	1834244.08	554691.52	M23	1834202.66	554763.16
M7	1834240.53	554676.18	M24	1834188.65	554764.79
M8	1834242.31	554670.23	M25	1834185.61	554773.68
M9	1834245.83	554658.51	M26	1834179.15	554770.19
M10	1834252.22	554654.26	M27	1834182.33	554762.76
M11	1834230.64	554651.87	M28	1834164.78	554758.66
M12	1834234.19	554657.26	M29	1834168.27	554721.36
M13	1834225.48	554696.51	M30	1834164.17	554720.69
M14	1834218.30	554710.62	M31	1834161.61	554757.35
M15	1834211.91	554714.84	M32	1834129.84	554754.70
M16	1834139.00	554706.40	M33	1834132.80	554722.29
M17	1834134.45	554700.84	M34	1834138.22	554717.89

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày ..... / ..... /2016

NGƯỜI ĐO

Ngày ..... / ..... /2016

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thiện

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN SỊA

Ngày ..... / ..... /2016

CHỦ TỊCH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT H. QUẢNG ĐIỀN

Ngày ..... / ..... /2016

GIÁM ĐỐC

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày ..... / ..... /2016

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

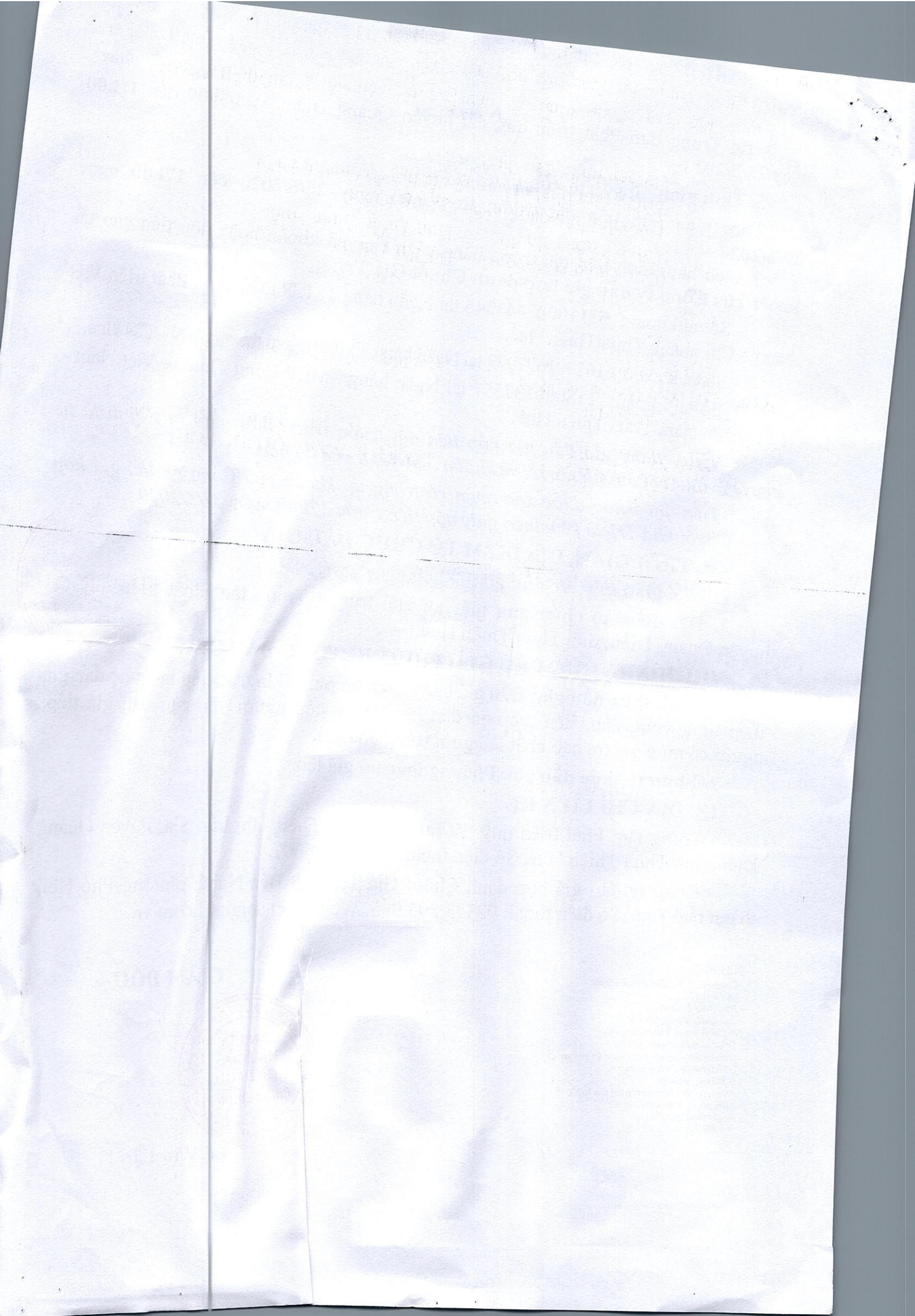
Ngày ..... / ..... /2016

TRƯỞNG PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày ..... / ..... /2016

CHỦ TỊCH



- Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền: Từ 08h00 đến 11h00 ngày 25/5/2020.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 25/5/2020 đến 17h00 ngày 27/5/2020.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 55110003443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 0161001697979 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 27/5/2020.

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 28/5/2020.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

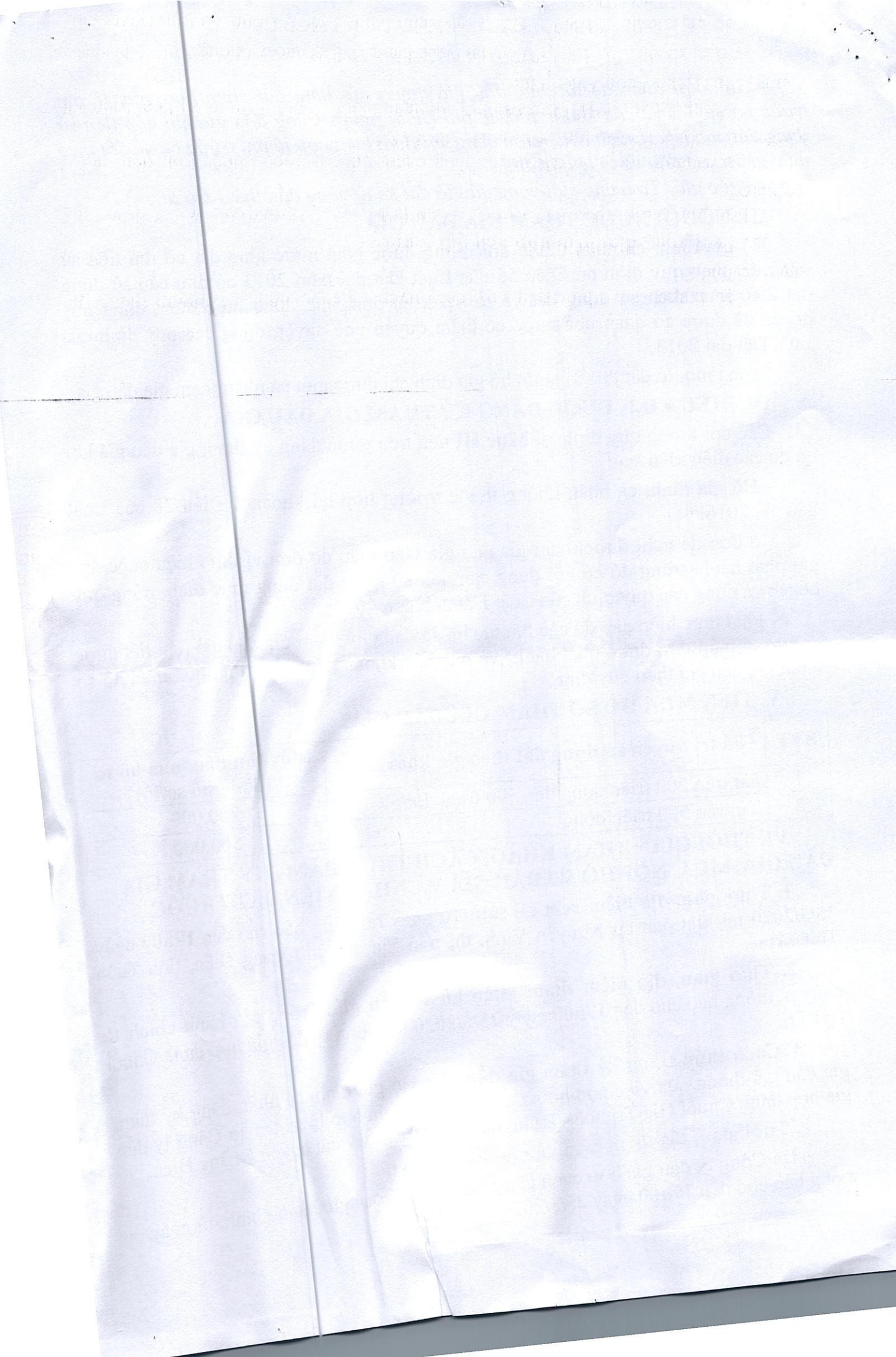
**Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Website: [batdongsan.thuathienhue.gov.vn](http://batdongsan.thuathienhue.gov.vn);
- UBND huyện Quảng Điền;
- UBND thị trấn Sịa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Lập



- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

### V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/lot)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

### VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 25/5/2020 tại khu dân cư Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 25/5/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:  
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 25/5/2020.



## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu dân cư Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu dân cư Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ

- Tên quỹ đất: 08 lô đất tại khu dân cư Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tổng diện tích quỹ đất: 972,1m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

TT	Ký hiệu lô đất	Vị trí/Khu vực	Diện tích	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm/lô (đồng)	Bước giá	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô C1	Vị trí 2, Nguyễn Vịnh (đoạn từ Ngã tư tránh lũ Sịa - Thái đến Bắc cầu Vĩnh Hòa), loại 1.A	108,7	3.100.000	337.000.000	10.000.000	50.000.000
2	Lô C5		117,2	3.100.000	33.000.000	10.000.000	50.000.000
3	Lô C2	Vị trí 3, Nguyễn Vịnh (đoạn từ Ngã tư tránh lũ Sịa - Thái đến Bắc cầu Vĩnh Hòa), loại 1.A	110,0	3.000.000	30.000.000	10.000.000	50.000.000
4	Lô C3		110,1	3.000.000	3.000.000	10.000.000	50.000.000
5	Lô C4		110,2	3.000.000	3000.000	10.000.000	50.000.000
6	Lô C6	Vị trí 1, Nguyễn Vịnh (đoạn từ Ngã tư tránh lũ Sịa - Thái đến Bắc cầu Vĩnh Hòa), loại 1.A	213,0	4.100.000	800.000	26.000.000	130.000.000
7	Lô C7		101,4	3.800.000	30.000	12.000.000	58.000.000
8	Lô C8		101,5	3.800.000	30.000	12.000.000	58.000.000
Tổng			972,1		3.300.000		58.000.000
							496.000.000





Faint, illegible markings at the top of the page, possibly a date or header.

Faint, illegible markings in the upper middle section of the page.

Small red stamp or marking on the left side of the page.

Faint, illegible markings at the bottom right of the page.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

Số: 178/CV-DVĐG  
V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Cổng Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2020/HĐDVĐG ngày 20/3/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất tại khu dân cư Nguyễn Vĩnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB-DVĐG ngày 05/5/2020 của Công ty trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 27/5/2020.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 105/TB-DVĐG ngày 5/5/2020)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS.

*Chuyến đi chi's  
cho thông báo nưong*

GIÁM ĐỐC *th*



Văn Lập