

Handwritten text at the top of the page, possibly a signature or date, written in blue ink.

Red rectangular stamp with the following text (mirrored):

VĂN PHÒNG HƯỚNG DẪN THỰC HÀNH SIA

so: *1234*

ngày: *12/12/2023*

Chức vụ: *Trưởng phòng*

Đơn vị: *Phòng Quản lý Chất lượng*



VD Cho niêm yết đấu giá tài sản Công Quan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 441/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 09 năm 2019

VĂN PHÒNG HĐND-ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
ĐẾN Số: 054
Ngày:

Kính gửi:

- Chuyên: Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
Lưu hồ sơ số: Công Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2019/HĐDVĐG ngày 30/08/2019 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại tổ dân phố Khuông Phò Nam và tổ dân phố Vân Căn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 307/TB-DVĐG ngày 03/09/2019 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 16h30 ngày 03/10/2019

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 307/TB-DVĐG)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Võ Văn Tùng



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại tổ dân phố Khuôn Phò Nam và tổ dân phố Vân Cấn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại tổ dân phố Khuôn Phò Nam và tổ dân phố Vân Cấn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

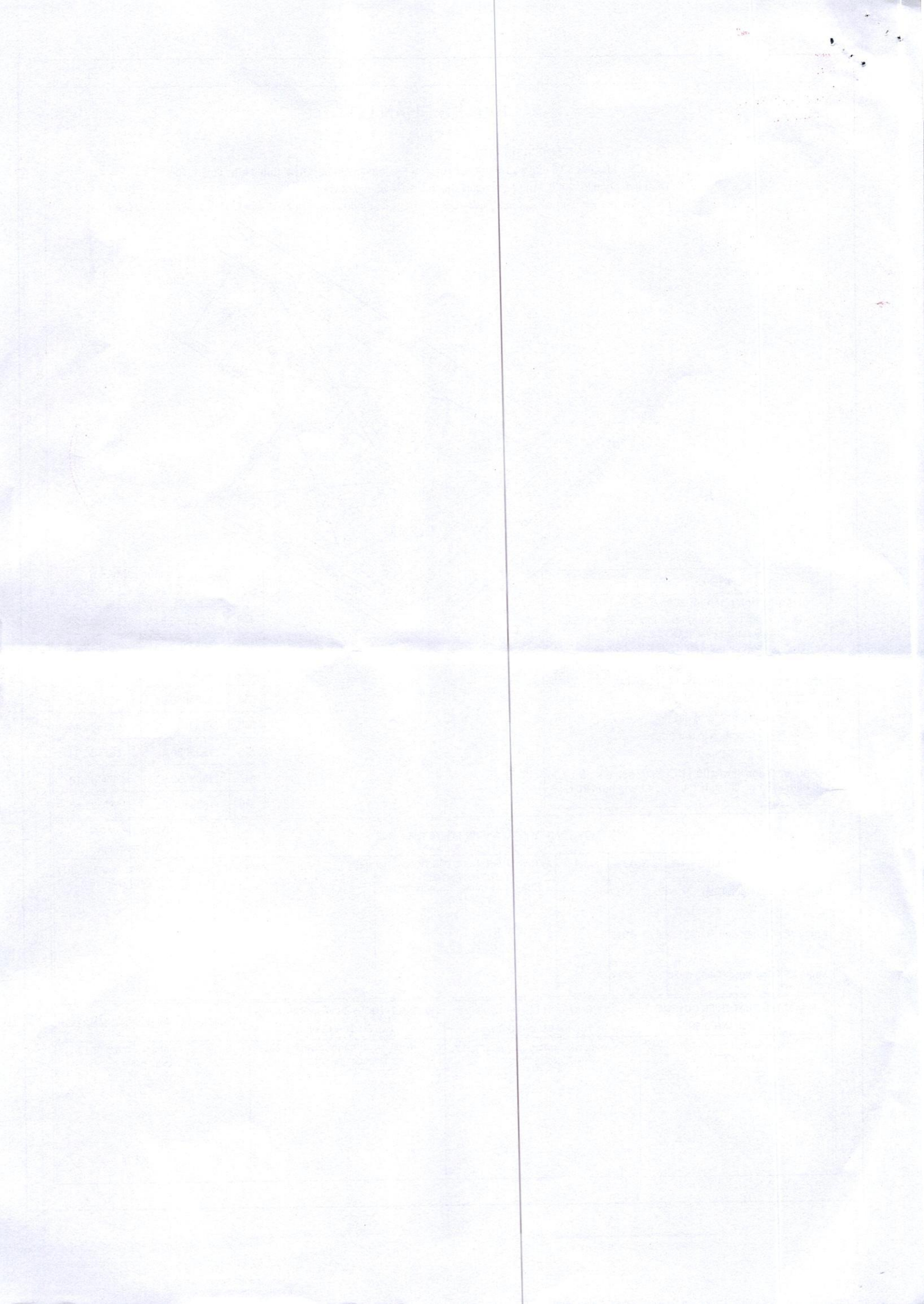
I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 07 lô đất tại tổ dân phố Khuôn Phò Nam và tổ dân phố Vân Cấn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Diện tích: từ 148,0 m² đến 263,3 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

STT	Số thửa (Ký hiệu)	Diện tích	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu dân cư xen ghép Tổ dân phố Khuôn Phò Nam, tờ bản đồ số 21, Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 25/10/2018						
1	T500 (1)	242,0	Vị trí 1, kiệt 2, Nguyễn Dĩnh (đường Uất Mậu - Khuôn Phò), đường 3B, mặt đường bê tông 4,0m	2.100.000	508.200.000	15.000.000	51.000.000
2	T501 (2)	245,0		2.100.000	514.500.000	15.000.000	51.000.000
3	T502 (3)	245,0		2.100.000	514.500.000	15.000.000	51.000.000
4	T503 (4)	239,7		2.100.000	503.370.000	15.000.000	51.000.000
5	T504 (5)	236,0		2.100.000	495.600.000	15.000.000	51.000.000
6	T505 (6)	263,3		2.100.000	552.930.000	17.000.000	51.000.000
II	Khu dân cư Tổ dân phố Vân Cấn						
7	T278 (T278)	148,0	Vị trí 2, đường Đặng Huy Cát, loại 4.C	800.000	118.400.000	6.000.000	18.000.000
TỔNG					3.207.500.000		

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất



BẢN VẼ PHÂN LÔ

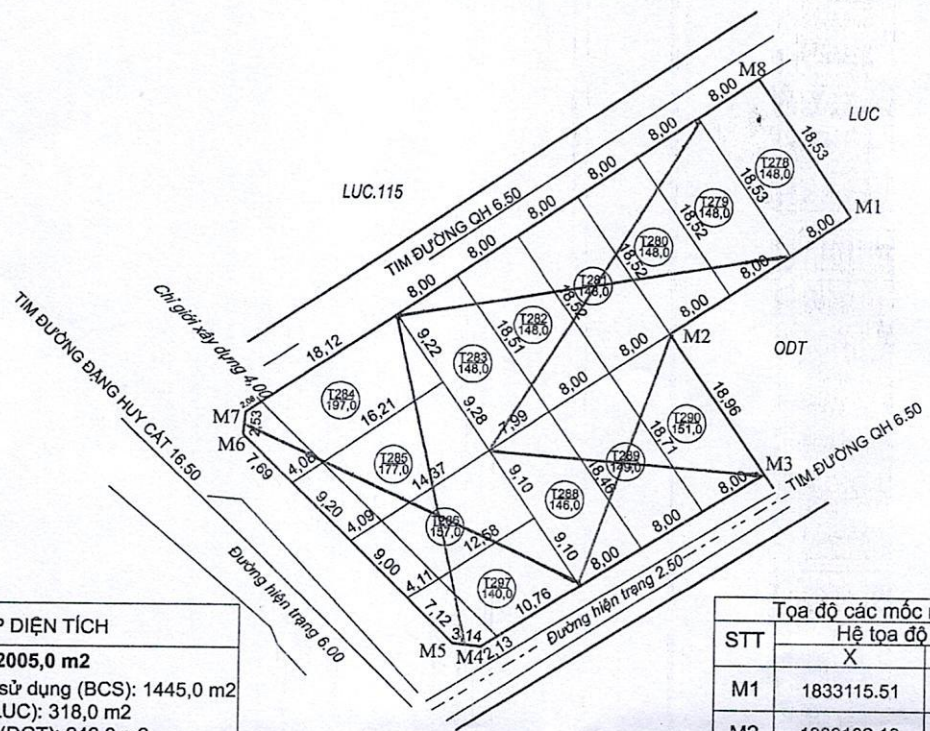
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : ĐIỂM DÂN CƯ

Địa điểm khu đất : Tổ dân phố Văn Căn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô: 2005,0 m² (Hai ngàn không trăm lẻ năm mét vuông)

(Kèm theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)

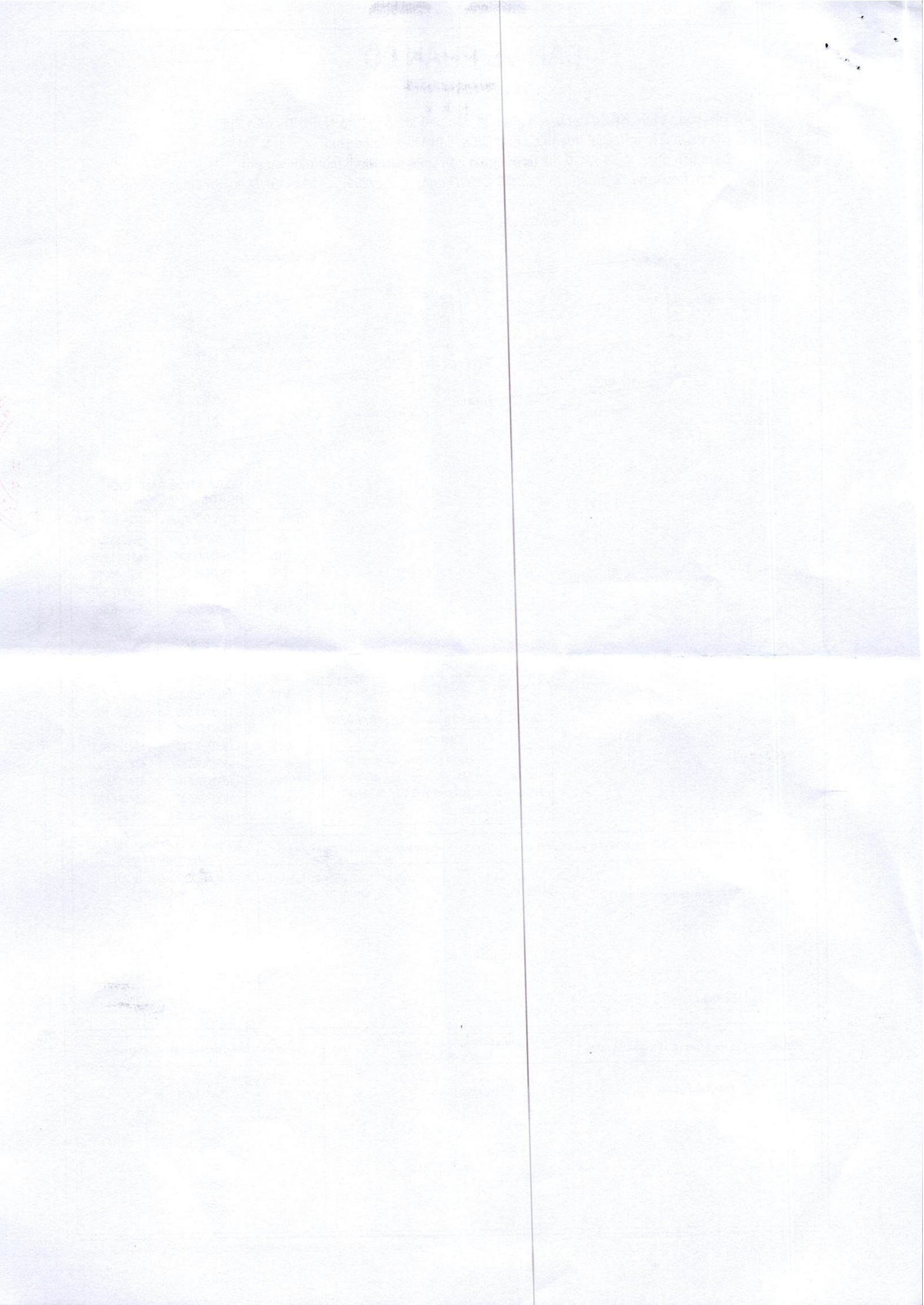


TỔNG HỢP DIỆN TÍCH	
- Tổng diện tích phân lô: 2005,0 m²	
Trong đó: - Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1445,0 m ²	
- Đất trồng lúa (LUC): 318,0 m ²	
- Đất giao thông (DGT): 242,0 m ²	
GHI CHÚ	
	Ranh giới khu đất phân lô
	Mốc ranh giới phân lô
	Số thứ tự lô đất
	Diện tích lô đất (m ²)
- Tổng số thửa: 13 thửa	
- Khu đất thuộc thửa 105,115,123 tờ bản đồ số 19 đo vẽ năm 2001 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2017	

STT	Tọa độ các mốc ranh giới	
	Hệ tọa độ VN 2000	
	X	Y
M1	1833115.51	553532.23
M2	1833102.18	553512.27
M3	1833086.46	553522.87
M4	1833066.94	553491.57
M5	1833067.28	553488.45
M6	1833090.46	553464.94
M7	1833092.97	553465.18
M8	1833130.88	553521.88

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ					ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN SỊA	
Người đo	Họ tên	Ngày	Chữ ký	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	Ngày tháng năm 2017	Ngày tháng năm 2017
	Cao Ngọc Tuấn	/ 2017		GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH
Người vẽ	Dương Vĩnh Phước	/ 2017				
Người KT	Đặng Ngọc Hoàng Nhân	/ 2017				

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày tháng năm 2017 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2017 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2017 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2017 CHỦ TỊCH



BẢN VẼ PHÂN LÔ

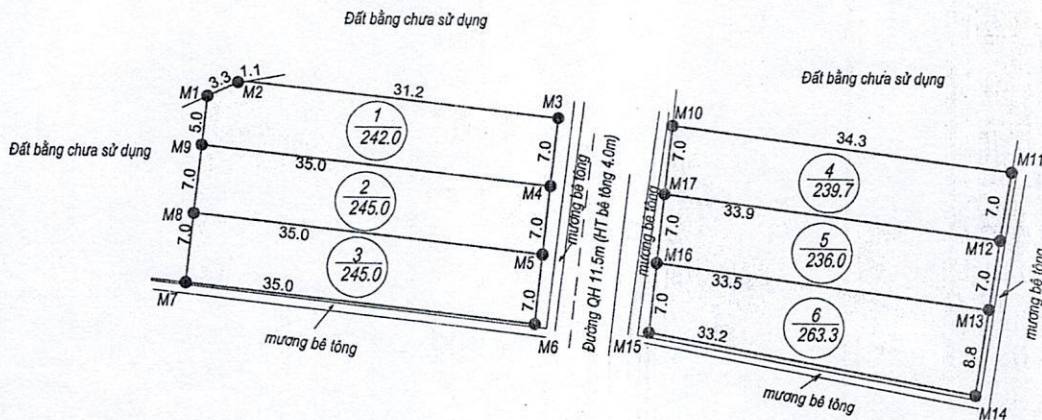
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình: Khu dân cư xen ghép tổ dân phố khuông Phò Nam, Thị trấn Sịa

Địa điểm :Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 1471.0 m² (Một nghìn bốn trăm bảy mươi một mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày...../...../201.....của UBND huyện Quảng Điền)



TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)
M1	1833748.480	554213.280
M2	1833749.920	554216.270
M3	1833746.650	554248.280
M4	1833739.690	554247.580
M5	1833732.730	554246.880
M6	1833725.760	554246.180
M7	1833729.530	554211.380
M8	1833736.500	554212.080
M9	1833743.470	554212.780
M10	1833745.970	554259.760
M11	1833745.340	554297.160
M12	1833734.630	554292.680
M13	1833727.710	554291.640
M14	1833719.040	554290.340
M15	1833725.010	554257.670
M16	1833732.000	554258.370
M17	1833738.970	554259.060

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

* Tổng diện tích phân lô: 1471.0 m²
 Trong đó :
 - Đất bằng chưa sử dụng (BCS) : 1471.0 m²

GHI CHÚ

— Ranh giới khu đất phân lô
 ● Mốc ranh giới khu đất phân lô
 - Khu đất thuộc thửa số 203, 207 tờ BĐĐC số 21 thị trấn Sịa

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN SỊA		TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	
Ngày / / 201..... NGƯỜI ĐO	Ngày / / 201..... GIÁM ĐỐC	Ngày / / 201..... CHỦ TỊCH		Ngày / / 201..... GIÁM ĐỐC	
Nguyễn Thiện					

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày / / 201..... TRƯỞNG PHÒNG	Ngày / / 201..... TRƯỞNG PHÒNG	Ngày / / 201..... CHỦ TỊCH

ST
AIE
NAY
TAIG



5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 01/10/2019 đến 16h30 ngày 03/10/2019.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 04/10/2019.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường UBND thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

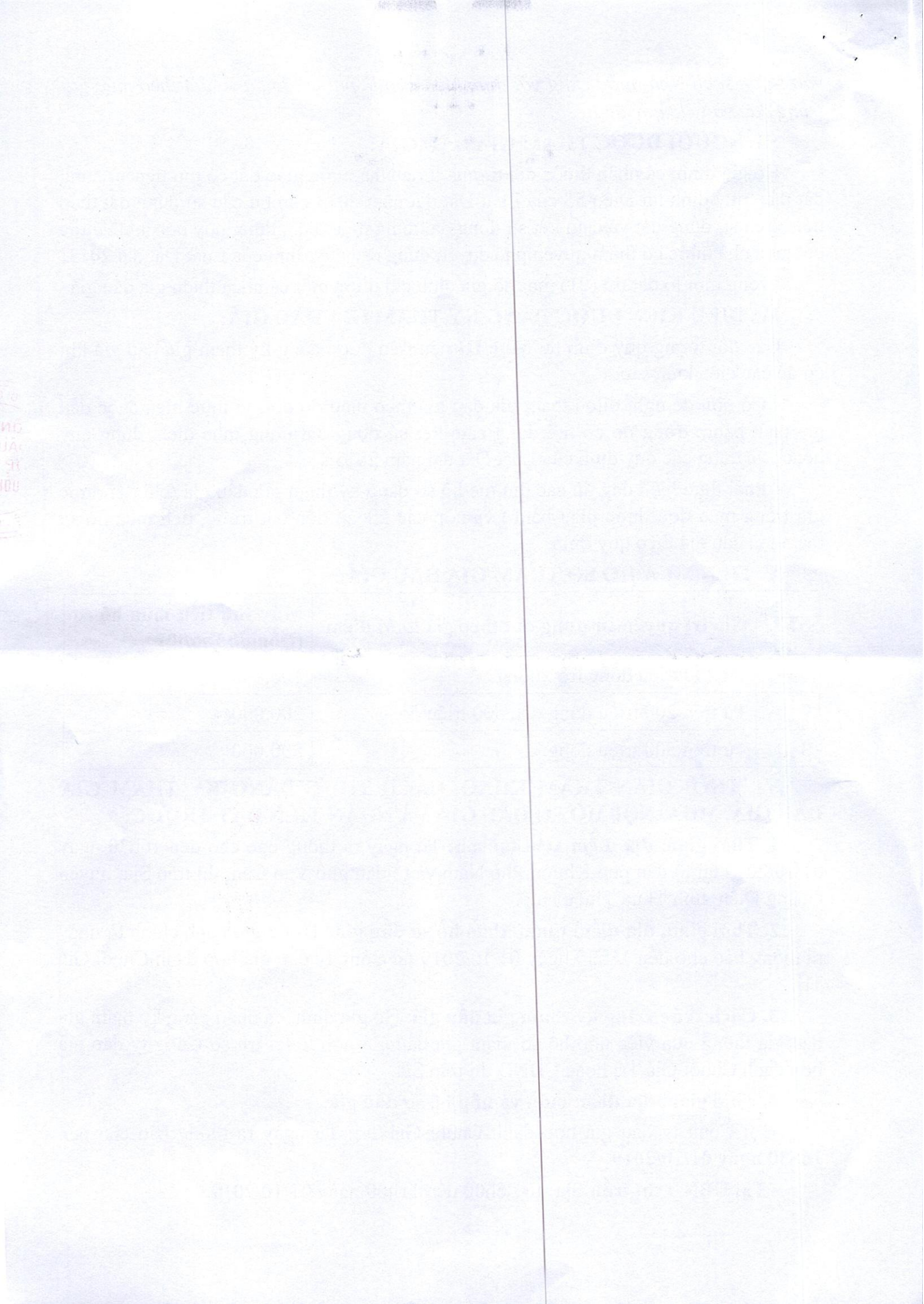
- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoiigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- UBND huyện Quảng Điền;
- UBND thị trấn Sịa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



Võ Văn Tùng



vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ 200 triệu đồng trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 01/10/2019 tại tổ dân phố Khuôn Phò Nam và tổ dân phố Vân Căn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 01/10/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND thị trấn Sịa.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 01/10/2019.

- Tại UBND thị trấn Sịa: từ 08h00 đến 11h00 ngày 01/10/2019.